

Rodinný dům s podnikatelským zázemím, Světlá Hora, okr. Bruntál

Světlá Hora



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Smíšková

Tel.: 605 898 741

GSM: 605 898 741

E-mail:

marketa.smiskova@rkfinpo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	6879 m ²
Plocha zahrady:	6800 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit pohodlné rodinné bydlení s podnikáním? Pak vás tato nabídka jistě zaujme. Prostorný rodinný dům, samostatná hospodářská budova a rozlehlý pozemek vytvářejí jedinečný celek s širokými možnostmi využití od rodinného bydlení přes řemeslnou činnost až po zemědělské hospodaření či skladovací zázemí.

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům z roku 1945 se samostatnou hospodářskou budovou na pozemku o celkové výměře 6 879 m². Nemovitost představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá prostor, který si může přizpůsobit vlastním představám a zároveň získat zázemí pro podnikání přímo u svého domova.

V současné době je obyvatelná část domu o dispozici 2+kk, zbývající prostory jsou připraveny k rekonstrukci. Díky velkorysé dispozici lze po úpravách vytvořit rodinný dům až o dispozici 9+1, případně objekt rozdělit na obytnou a podnikatelskou část.

Dům je částečně podsklepený, disponuje prostornou půdou a plastovými okny s dvojskly. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který doporučujeme v rámci rekonstrukce nahradit modernějším zdrojem vytápění.

Součástí užitné plochy je také integrovaná garáž/dílna o výměře 62 m², kterou lze využít jako dílnu, servis, sklad nebo provozovnu. Díky samostatným vstupům je možné podnikatelskou část oddělit od obytné, aniž by bylo narušeno soukromí rodiny.

Velkou předností této nemovitosti je samostatná hospodářská budova, která je v katastru nemovitostí vedena jako „jiná stavba“. Nabízí velkorysé prostory s vysokými vjezdy a široké možnosti využití. Je ideální jako zázemí pro řemeslnou činnost, skladování materiálu, parkování dodávek, obytných vozů, nákladních automobilů nebo zemědělské techniky. Stejně dobře může sloužit také pro drobné hospodaření či chov hospodářských zvířat.

Na hospodářskou budovu navazuje další část pozemku, která je rovněž součástí prodeje. Je vhodná například jako pastvina, výběh pro zvířata nebo louka určená k sečení sena.

Celková výměra pozemku činí 6 879 m², z čehož přibližně:

- * 1 600 m² tvoří manipulační plocha,
- * 4 600 m² představuje trvalý travní porost,
- * zbývající část tvoří zastavěná plocha a ostatní plocha.

Nemovitost se nachází v obci Světlá Hora, která nabízí dobrou občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská i základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad, sportoviště, dětské hřiště i pravidelné autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost včetně zdravotních služeb, supermarketů a dalších obchodů naleznete v nedalekém Bruntále.

Velkou výhodou je také poloha na úpatí Jeseníků. Jen několik minut jízdy autem se nachází oblíbené lyžařské areály Kopřivná v Malé Morávce, Karlov pod Pradědem, Ski Aréna Praděd a Annaberg. Lokalita nabízí celoroční vyžití – turistiku, cyklistiku, běžkařské tratě i zimní sporty.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí nadstandardní prostor pro bydlení, podnikání i hospodaření, pak je tato nabídka přesně pro vás.