

Pronájem krásného vybaveného domu 4+kk s pracovnou, vířivkou, zahradou, krbem, garáží a vinným sklep

Hliník, Brno-Slatina, Brno



39 000 Kč

za měsíc

+ energie + provize 39
000 Kč + kauce 50 000 Kč



Vyřizuje

Tereza Zavadilová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený rodinný dům z roku 2000 o dispozici 4+kk s pracovnou, který nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě Brno-Slatina, na ulici Hliník. Dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s nadstandardním zázemím, soukromým a velmi dobrou dostupností do centra Brna.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň s vestavěnou skříní a šatnou, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s

kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Ve spodním patře je dále koupelna se sprchovým koutem.

V patře domu se nachází neprůchozí pokoj, hlavní ložnice a světlá pracovna s příjemným výhledem do zahrady. Na ložnici navazuje další samostatná místnost, kterou lze využít například jako šatnu, druhou pracovnu nebo úložný pokoj. V patře je k dispozici také druhá koupelna s vanou.

Velkou předností domu je venkovní zázemí. Na zahradě najdete vířivku, gril i prostor pro posezení. K dispozici je také vinný sklep, který dodává domu jedinečnou atmosféru, a praktická komora vhodná pro uskladnění věcí.

Do domu je možný přístup také z druhé ulice, odkud lze vjet autem do garáže. Parkování je možné až pro tři auta, pohodlně pro dvě vozidla. Nechybí ani kamerový systém či venkovní elektrické žaluzie.

Lokalita BrnoSlatina nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí se nachází školy, školky, obchody, služby, restaurace i sportovní vyžití. Nedaleko je například Xarena Slatina Badminton Club na ulici Tuřanka, která nabízí badmintonové kurty a hernu na stolní tenis. Slatina má zároveň dobré napojení na MHD i rychlou dostupnost do centra Brna. Městskou část pravidelně obsluhují trolejbusové linky 31 a 33 a noční autobus N96.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé, klidné a komfortní bydlení. Hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.