

Velkorysý byt 3+1 v Děčíně s nádherným výhledem do přírody

Vítova, Děčín



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov s duší a potenciálem? Představujeme vám výjimečný byt 3+1 v klidné části okresního města Děčín - Bynov, který čeká právě na vás.

Každé ráno vás přivítá okouzlující panorama přírody, které si můžete vychutnat z prostorné lodžie při ranní kávě. Byt v předposledním patře nabízí dokonalé soukromí a díky novému výtahu i pohodlnou dostupnost.

Byt je připraven stát se vaším novým domovem a nabízí prostor pro realizaci vašich představ o bydlení. Příjemným překvapením je nízký fond oprav ve výši 2298,- Kč měsíčně. Samotný byt je v původním stavu vhodný na rekonstrukci dle představ a přání nového majitele či majitelky. Panelový dům po revitalizaci (plastová okna, nová střešní krytina a zateplení). Na některých fotografiích jsou použity prvky vizualizace. Pro orientaci a představu zálohy včetně fondu oprav pro dvě osoby nastaveny na 4815,- Kč měsíčně. Za zmínku též dům disponuje novým výtahem s nosností 400 kg

či 5 osob. Mimo již zmíněnou lodžii, která je součástí bytové jednotky je v mezipatře též společná lodžie s výhledem do přírody a na dětské hřiště.

Co oceníte na okolí?

- fascinující příroda, možnost výletů, sportovní vyžití
- nákupní možnosti (Penny, Tesco) pouhé 2 minuty chůze
- dětské hřiště přímo u domu
- autobusová zastávka minutu od domu
- školy a školky v bezprostřední blízkosti
- OC Pivovar Děčín s mnoha obchody dostupný za cca 7 minut jízdy
- strategická poloha k nájezdu na dálnici D8 přes Jílové cca 16 minut (směr Praha/Drážďany)

Rádi vám pomůžeme s financováním případně s úvěrem na rekonstrukci. Nepromeškejte šanci prohlédnout si tento výjimečný byt osobně - kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Součástí inzerátu je i 3D virtuální prohlídka, kde si můžete celou nemovitost projít v klidu domova a načerpat inspiraci na osobní prohlídku, případně si o ní neváhejte napsat.

Sazby hypotečních úvěrů jsou již delší dobu pod 5 % p.a. a jaro se blíží a společně s ním nový domov či investice.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.