

Pronájem bytu 2+1, nezařízený 67 m², cihla, Štěnovice

V potocích, Štěnovice

**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie
4.500,-Kč celkem, kauce
15.000,-Kč, provize RK je
13.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Ostatní rozvody:** Kabelová televize;
Ostatní rozvody**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 70 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Telefon**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 67 m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu ve Štěnovicích u Plzně. Byt má vlastní samostatný vstup, k bytu není žádné další příslušenství, jen místnost např. pro uložení kol, náradí atd. Byt prošel v roce 2026 rozsáhlejší rekonstrukcí, je tady nová elektřina, plastová okna, nově řešené podlahy. Od úprav a rekonstrukcí tady ještě nikdo nebydlel. Nově vymalováno. Při vstupu je předsíň, kde je dostatek prostoru pro umístění skříně, botníku atd. V kuchyni je pak kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a na kuchyňskou část navazuje jídelna se stolem a židlemi. Další dvě místnosti, pokoje jsou bez jakéhokoliv zařízení a vybavení. Na podlaže pokojů jsou parkety. Z jednoho z pokojů se vstupuje do velké šatny.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, toaleta, umyvadlo a elektrický bojler na teplou vodu. Vytápění je přes plynový kotel.

Přípojky tady jsou, více možností internetu.

Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 4.500,-Kč kompletní služby a energie, nájemce si na sebe nic nepřepisuje, zapíšu se stop stavy a dělá se vždy po roce vyúčtování. Kauce je 15.000,-Kč + provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

V částce služeb a energií je voda, odvoz. odpadu, popelnice, elektřina i plyn. Vše se vyúčtovává dle spotřeb nájemce.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Jde zejména o slušnost, solidnost a dlouhodobost tohoto pronájmu, což je velká výhoda. Max. 2. osoby do pronájmu.

Nabídka je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením a pro ty, kteří mají rádi klidné a bezproblémové bydlení.

Štěnovice mají kompletní občanskou vybavenost. Vzdálenost do Plzně do deseti minut jízdy. Příjezd k pronájmu po asfaltové komunikaci.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již k plně k dispozici, případně od srpna 2026.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci.

Vřele a jednoznačně doporučuji!