

Prodej domu v Dolním Dvořišti

38272, Dolní Dvořiště



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

info@proximareality.cz

Zastavěná plocha:	225 m ²	Užitná plocha:	225 m ²
Plocha parcely:	902 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji prostorný dům v obci Dolní Dvořiště, který nabízí spojení komfortního bydlení a širokých možností využití. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo pro ty, kteří chtějí skloubit domov s podnikáním.

V obytné části se nachází několik prostorných pokojů, které jsou aktuálně krátkodobě pronajímány. Dále je zde apartmán s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím a další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovnu, domácí kancelář nebo pokoj pro hosty. Podkroví navíc poskytuje možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj.

Velkou výhodou je samostatná část domu s vlastním vstupem, která je připravena k dokončení. Nový majitel ji může využít po přestavbě jako samostatný byt, zázemí pro podnikání, kanceláře nebo na pronájem.

Zahrada je orientovaná do klidné části pozemku a nabízí dostatek soukromí.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Dolní Dvořiště nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace, poštu i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Kaplice je vzdálena přibližně 11 km, Český Krumlov 28 km, Lipno nad Vltavou 25 km a rakouské hranice jsou doslova na dosah.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s možností bydlení nebo chtějí část domu využít k podnikání či pronájmu. Díky variabilnímu uspořádání nabízí budoucím majitelům řadu možností, jak si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.