

Prodej bytu 2+kk 56.16 m2 Golem, Albánie

0, Golem

**95 000 EUR**
za nemovitost

95.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56.2 m ²
Celková podlahová plocha:	56.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního apartmánu 2+kk pár kroků od pláže Golem, Albánie

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi luxusního, kompletně zařízeného apartmánu o dispozici 2+kk a celkové výměře 56 m². Nemovitost se nachází v novostavbě v prestižní a vyhledávané lokalitě Golem, která je známá svými širokými písčitými plážemi a skvělou infrastrukturou.

Apartmán je situován v 6. patře moderní budovy s výtahem, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Možnost přikoupit parkovací stání.

Dispozice a vybavení interiéru:

Celý interiér byl navržen s důrazem na detail, moderní design a maximální funkčnost. Všechno vybavení je zcela nové, nepoužívané a připravené pro prvního majitele.

Technické parametry a standardy:

Klimatizace v hlavním obytném prostoru pro horké letní dny.

Kvalitní velkoformátová dlažba v celém apartmánu.

Bezpečnostní vchodové dveře.

Novostavba splňující moderní evropské standardy staveb.

Lokalita:

Golem patří k nejpoblárnějším přímorským letoviskům v Albánii. V docházkové vzdálenosti od budovy se nachází kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, supermarkety, plážové bary i lékárny. Skvělá dopravní dostupnost z mezinárodního letiště v Tiraně (cca 35 minut jízdy autem) činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní letní sídlo, tak pro investici s vysokým potenciálem stabilního výnosu z krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena k okamžitému předání.

Pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti v Albánii bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!