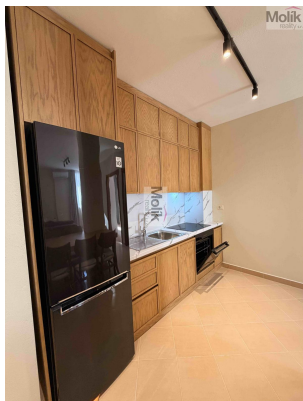


Prodej bytu 3+kk 83 m2 Golem, Albánie

Golem

**123 000 EUR**

za nemovitost

123.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Moderní apartmán 3+kk, 83 m2, pouhých 100 m od pláže Golem. Hledáte dokonalé místo pro vaši dovolenou, nebo investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Albánii? Nabízíme k prodeji kompletně a nově zařízený apartmán 3+kk o velkorysé podlahové ploše 83 m2 v oblíbeném letovisku Golem. Apartmán se nachází ve 3. patře moderní budovy a jeho největším benefitem je poloha na písčnou pláž dojdete za méně než 2 minuty (100 m).

Dispozice a vybavení:

Tento prostorný a světlý apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven moderním nábytkem i spotřebiči. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je navržen s důrazem na design i funkčnost.

Vstup a chodba: Hned při vstupu vás zaujme stylová dřevěná vestavěná skříň a praktická stěna kombinující dřevo a ratanový výplet, která dodává interiéru moderní, přímořský nádech

Kuchyně a jídelna: Nová, moderní kuchyňská linka je kompletně vyrobena ze dřeva a je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči: vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, nerezovým dřezem a velkou černou lednicí s mrazákem značky LG. Pracovní deska a zástěna v dekoru bílého mramoru dodávají kuchyni luxusní vzhled. Kuchyně plynule přechází do jídelního koutu s masivním dřevěným stolem a elegantními židlemi.

Obývací pokoj: Tento prostor je navržen pro relaxaci a zábavu. Najdete zde velkou, pohodlnou rohovou pohovku v moderní šedé barvě, designový konferenční stolek s mramorovou deskou a moderní dřevěnou TV komodu s velkou televizí. Pro maximální komfort v letních měsících je zde instalována nová klimatizace a moderní stropní osvětlení (černé lišty s reflektory). Velké okno s elegantními závěsy zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Ložnice: Apartmán disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které jsou přístupné z obývacího pokoje. První ložnice je vybavena pohodlnou manželskou postelí. Druhá ložnice je ideální pro děti nebo hosty a najdete v ní moderní patrovou postel z masivního dřeva, která efektivně využívá prostor. Z každé ložnice je vstup na balkon.

Koupelna: Prostorná koupelna je obložena keramickými obklady v teplých, přírodních tónech a je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bidetem a novou automatickou pračkou značky Samsung. Teplou vodu zajišťuje velkoobjemový elektrický bojler. Praktickým doplňkem je i bidet a umyvadlo se zrcadlem a osvětlením

Lokalita:

Letovisko Golem je známé svými dlouhými písčnými plážemi, pozvolným vstupem do moře a borovicovými háji. Apartmán se nachází v samém srdci této lokality, v klidné, ale zároveň dostupné části. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho restaurací, kaváren, obchodů s potravinami a plážových barů. Do historického města Durres (Drač) se dostanete autem za 15 minut a na mezinárodní letiště v Tiraně za cca 30 minut.

Klíčové vlastnosti:

Plocha: 83 m²

Podlaží: 3. patro

Dispozice: 3+kk (2 ložnice)

Poloha: 100 m od pláže

Stav: Kompletně a moderně zařízený (nové spotřebiče LG a Samsung, moderní nábytek)

Vybavení: Klimatizace, TV, pračka, bojler, kompletně vybavená kuchyně (indukce, trouba)

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci a celoroční bydlení, tak pro komerční pronájem s vysokým výnosem, díky své exkluzivní poloze u pláže.

Pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti v Albánii bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!