



Prodej - Byty

číslo zakázky: 824

Prodej byt 1+KK, 28 m², OV, Most.

K. H. Borovského, 43401, Most



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Halyna Ilyuk

Tel.: +420 777990698

GSM: +420 777990698

E-mail:

ilyuk@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, slunný byt 1+KK v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu na adrese blok 518, č.p. 132/7 v Mostě. Díky svému stavu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investice s možností okamžitého pronájmu bez dalších investic.

Kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu

Byt prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní vzhled i precizní řemeslné zpracování.

Podlahy a povrchy

Ve všech místnostech byly zhotoveny nové betonové podlahy s kvalitní vinylovou krytinou. Stěny i stropy jsou nově vyštukované a vymalované, takže byt působí čistě a svěže.

Elektroinstalace

Celý byt má nové měděné elektrické rozvody včetně zásuvkových, světelných i datových okruhů. Nová rozvodnice je přehledně rozdělena na 6 zásuvkových a 2 světelné okruhy, vybavená hlavním vypínačem, proudovými chrániči i popisem jednotlivých větví. Samozřejmostí je úsporné LED osvětlení v celém bytě.

Moderní kuchyň na míru

Kuchyňská linka byla vyrobena na zakázku v atraktivním dřevodekoru. Součástí je digestoř s LED osvětlením, sklokeramická dvouplotýnková varná deska, elektrická horkovzdušná trouba a lednice. Praktickou výhodou je samostatně jištěný elektrický okruh pro troubu i varnou desku, což umožňuje jejich bezproblémové současné používání.

Koupelna a WC

Nové zděné bytové jádro nabízí moderní koupelnu s prostorným sprchovým koutem, černými designovými doplňky, závěsným WC, umyvadlem s LED osvětlením, ventilátorem i místem pro pračku, která je součástí vybavení a je ve velmi dobrém stavu.

Okna a dveře

Byt je vybaven novými bezpečnostními vstupními dveřmi i novými interiérovými dveřmi v moderním bezobložkovém provedení. Plastová okna orientovaná na odpolední slunce jsou doplněna oblíbenými žaluziemi typu den a noc.

Rozvody vody

Při rekonstrukci byly kompletně vyměněny rozvody teplé i studené vody, odpady i měřidla.

Úložné prostory

K bytu náleží praktická komora umístěná přímo vedle vstupních dveří na společné chodbě.

Dům a lokalita

Panelový dům prošel revitalizací je zateplený, disponuje novým výtahem, modernizovanými společnými prostory, novou plynovou přípojkou, LED osvětlením i novými zvonky a domácími telefony. V okolí domu navíc probíhá další modernizace, která zahrnuje nové komunikace, chodníky i rozšíření parkovacích míst.

Výborná dopravní dostupnost

V bezprostřední blízkosti domu se nachází hlavní vlakové i autobusové nádraží a zastávky MHD s pohodlným spojením po Mostě i do Litvínova.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makleře.