

Prodej zemědělské usedlosti, Řehořov

0, 58824, Řehořov, Kamenice



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz**4 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	310 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Idylka na návsi. Zprostředkujeme Vám prodej zemědělské usedlosti v Řehořově. Tradiční táhlé venkovské stavení má aktuálně obytnou dispozici 3+1, event. 4+kk, na kterou navazuje garáž s dílnou, kotelnou, chlěvy a další technickou částí s kamny a udírnou. K dispozici prostorná půda s možností vestavby. Nadstandardně velké nádvoří je rozdělené na dvě části a na jeho konci se ještě nachází samostatná menší stodola. Na vše navazuje přes 1.000 m² velká zahrada s možností širokého využití od pěstování zemědělských plodin, sadu, nebo chovu domácích zvířat.

Dům je obyvatelný, ale zároveň spíše určený k rekonstrukci. Vytápění v uplynulých letech zajišťoval plynový kotel - vyměněny rozvody vedení, v některých místnostech také topná tělesa. Využít lze i novější a výkonný kotel na tuhá paliva.

Řehořov je místní částí Kamenice. Nachází se zde kulturní dům, pošta i obchod s potravinami. Obec s vynikající dopravní dostupností leží na trase mezi Jihlavou a Velkým Meziříčím, dojezd do obou měst autem je necelých 15 minut, stejně tak do Polné. Do Jihlavy se navíc dostanete pohodlně s průjezdem přes jedinou obec, kde je jenom krátké rychlostní omezení na 70 km/h. V opačném směru Měřín s nájezdem na dálnici D1 vzdálen pouhých 5 minut jízdy.