



realityegrtovi@gmail.com

**ONE REAL ESTATE s.r.o.** Politických vězňů 517/6 Beroun 26601, Tel.: , E-mail: , web: <http://michalkutzendorfer.cz/>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný dům v obci Chodouň, který je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo, kde mohou vytvořit domov přesně podle svých představ. Dům z roku 1927 je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Nabízí tak novému majiteli možnost zachovat kouzlo staršího domu a zároveň jej přizpůsobit současným požadavkům na moderní bydlení. Současná dispozice poskytuje příjemný základ pro budoucí úpravy. K domu náleží také půdní prostor s dalším potenciálem využití a sklep, který může posloužit například pro uskladnění potravin nebo jako domácí vinotéka. Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, vytápění je řešeno plynovými kamny. Vodu je možné řešit napojením na obecní vodovod nebo využitím vlastní studny s případnou filtrací. Velkým benefitem je zahrada s ovocnými stromy – najdete zde třešeň, višňu, hrušku i jablono. Nabízí příjemný prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné chvíle. Obec Chodouň nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Berouna, Hořovic i Prahy. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá více prostoru, klidu a možnost vytvořit si bydlení s vlastním příběhem. Pokud hledáte nemovitost, které můžete dát novou podobu a proměnit ji ve vysněný domov, rádi Vás provedeme osobně.

#### Disclaimer

Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a vycházejí z podkladů poskytnutých prodávajícím, veřejně dostupných zdrojů a údajů z katastru nemovitostí. Tento text není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.