

Prodej, Byt 4+1, 91 m², Mandysova ulice, Nový Hradec Králové

Mandysova, 50012, Hradec Králové



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**8 499 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Druh bytu:	V panelovém domě
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m² situovaný ve 3. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Mandysova ulice, Nový Hradec Králové. Byt prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny (380V), vody a odpadů, vybudované zděné jádro, instalovány nové podlahy, radiátory, moderní koupelna se sprchovým koutem, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, příprava na klimatizaci bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu byla původně 5+1, aktuálně je řešena jako prostorné 4+1, přičemž návrat k původnímu řešení je bez problémů možný. K bytu náleží balkon, který zajišťuje dostatek světla. Součástí je rovněž sklepní kóje. Dům má plastová okna a nový výtah. Společné prostory jsou čisté, udržované a klidné. V okolí je výborná občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, lékaři, zastávky MHD i dostatek zeleně. Lokalita Mandysova je ideální pro rodinné bydlení - bezpečná, klidná a přitom skvěle dostupná. Byt je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic a nabízí se včetně vybavení. Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové, je tahle nabídka přesně pro vás. Rád vás nemovitostí osobně provedu.