

## Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Tupolevova, Praha

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Liesner**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Pronájem bytu 2+kk, 55 m s terasou 11 m Tupolevova, Praha 9 Letňany\*\*

Hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, dostatkem soukromí a možností pohodlného parkování přímo v domě? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m nabízí příjemné bydlení ve vyhledávané části Prahy Letňanech.

Byt se nachází v 6. patře bytového domu v ulici Tupolevova. Jeho velkou předností je prostorná terasa o výměře 11 m, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro venkovní nábytek, rostliny i vytvoření vlastní relaxační zóny.

Interiér bytu je v dobrém a udržovaném stavu. Součástí je vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou,

elektrickou varnou deskou, lednicí a digestoří. Ostatní části bytu si může nový nájemník zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Další výhodou je možnost pronájmu vlastního parkovacího stání v podzemních garážích přímo v domě. Zaparkujete pohodlně a bez zdlouhavého hledání místa v okolních ulicích. V případě zájmu bude za parkovací stání připočtena k nájemnému částka 2 000 Kč měsíčně.

Ulice Tupolevova nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nachází Obchodní centrum Letňany, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost stanice metra C Letňany.

**\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

měsíční nájemné: 23 000 Kč

zálohy na služby: cca 4 500 Kč měsíčně

podzemní parkovací stání: 2 000 Kč měsíčně volitelné

vratná kauce: 30 000 Kč

provize realitní kanceláři: 23 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s velkou terasou, možností parkování přímo v domě a kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.