

Prodej prostorného domu po rekonstrukci v Kateřinicích!

74258, Kateřinice



9 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	2916 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci z let 2024 až 2026 nabízí přibližně 235 m² obytné plochy, dalších 65 m² sklepních prostor a pozemek o celkové výměře 2 916 m². Hlavní část domu tvoří dvě podlaží o dispozici 3+kk a 3+kk, která dnes fungují jako jeden velký rodinný celek. Součástí domu je také samostatná obytná část 2+kk s vlastním vstupem, koupelnou a přípravou na kuchyň, která je ideální pro prarodiče, dospívající děti, hosty nebo jako prostor pro práci z domova.

Dům je zateplený, má novou fasádu, dvě nové terasy, elektrickou posuvnou bránu, vlastní studnu, velkou zpevněnou parkovací plochu a nabízí dvě možnosti vytápění. A to nový kondenzační plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Díky rozsáhlé modernizaci je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Přízemí tvoří hlavní obytnou část domu. Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny je propojený s plně vybavenou kuchyní, ze které se francouzskými dveřmi vstupuje přímo na novou dřevěnou terasu. V přízemí se dále nachází dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora se vstupem do sklepních prostor. Druhé podlaží nabízí další tři pokoje, vlastní koupelnu a připravené rozvody vody i odpadů pro budoucí kuchyň, takže může v případě potřeby fungovat jako samostatná obytná část.

Velkou předností domu je také samostatná obytná část vzniklá přestavbou původní garáže. Nabízí vlastní vstup, koupelnu, přípravu na kuchyň, pokoj v přízemí i další pokoj v patře a přímý vstup na druhou terasu orientovanou do zahrady. Díky tomu poskytne dostatek soukromí pro vícegenerační bydlení, hosty, dospívající děti nebo může sloužit jako zázemí pro podnikání či práci z domova.

Dům stojí na pozemku o velikosti 2 916 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Převážná část pozemku je vedena jako stavební, přesto jej vzhledem k uspořádání doporučujeme vnímat především jako velkorysou zahradu s možností vybudování dalšího zázemí, například pergoly, zahradního domku nebo relaxační části. Přes silnici se nachází pouze pole, takže z domu i zahrady budete mít příjemný výhled do okolní krajiny.

Kateřinice patří mezi vyhledávané obce díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do Nového Jičína, Frýdku-Místku i Ostravy se dostanete během krátké chvíle autem, autobusová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze. Přímě v obci najdete mateřskou školu i obchod a na procházku můžete vyrazit například k rybníkům v nedaleké Trnávce.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům bez nutnosti dalších větších investic, který se dokáže přizpůsobit potřebám vaší rodiny i do budoucna, rád vám tuto nemovitost představím osobně.

Kompletní informace včetně fotografií, půdorysů, rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/katerinice>