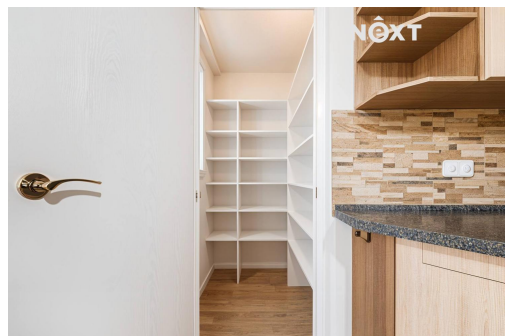


Prodej byt 3+kk, 75

Brněnská, 66451, Šlapanice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt o podlahové ploše 75,25 m², původně dispozičně řešený jako 3+1, který byl praktickou rekonstrukcí upraven na moderní 3+kk. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 5 v klidné a vyhledávané lokalitě města Šlapanice (okres Brno-venkov).

K bytu náleží balkon o výměře cca 2 m², zasklená lodžie cca 4 m² a sklepní kóje o velikosti 2,42 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu

předsíň - 5,90 m²,
šatník - 2,07 m²,
koupelna se sprchovým koutem a WC - 4,13 m²,
pokoj - 12,06 m²,
ložnice - 16,26 m² s vestavěnou skříní a vstupem na zasklenou lodžii,
obývací pokoj - 20,64 m²,
kuchyně - 12,36 m² s navazující spíží o velikosti 1,83 m² a vstupem na balkon.

Technický stav:

Byt prošel přibližně před 10 lety částečnou rekonstrukcí, při které bylo vybudováno nové bytové jádro s koupelnou a byly položeny nové podlahy. V kuchyni a obývacím pokoji je kvalitní vinylová podlaha, v ostatních pokojích plovoucí podlahy. Rozvody elektřiny jsou v obytných pokojích původní, vedené v hliníku.

Součástí vybavení jsou:

bezpečnostní vstupní dveře,
vestavěná skříň v ložnici,
šatník a šatní skříň v předsíni,
intercom.

Vytápění bytu je centrální.

Bytový dům

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Vstup je zabezpečen moderním čipovým systémem a k dispozici je nový výtah. Dům se vyznačuje nízkými provozními náklady.

Lokalita

Šlapanice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Brna. Nabízejí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost – do centra Brna se dostanete přibližně za 10 minut autem, do Vyškova za 25 minut. Samozřejmostí je také dobré spojení veřejnou dopravou.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu i pro zájemce hledající komfortní bydlení v blízkosti Brna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118809.