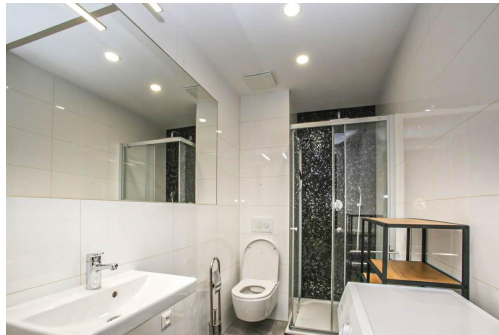


## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Rubešova, Praha 2 - Vinohrady

Rubešova, 12000, Praha 2, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:**

[info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Praha 2, klidná část Vinohrad, kousek nad Václavským náměstím.

Byt bude je k nastěhování od 1. září 2026.

Poptávky zasílejte pouze emailem.

Tento moderní a plně zařízený byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají útulný domov s nízkými náklady v centru Prahy. Díky 5. patru, poskytuje byt klid a hezké výhledy na okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů, můžete si tak užívat moderní interiér včetně kompletního vybavení.

Výše nájmu 22.000 Kč + měsíční náklady 4 000 Kč  
+ na začátku pronájmu se skládá vratná kauce ve výši 46 000 Kč.  
+ Provize 22.000 Kč.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat email, rádi Vám vše osobně ukážeme.