

## Prodej prostorného bytu 4+kk s lodžii, 90 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Jungmannova.

Jungmannova, 50002, Hradec Králové



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

|                               |                                         |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                                                                             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové ploše 90 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také lodžie o výměře 7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem.

Dispozice: kuchyň s jídelním koutem, 3x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, lodžie, sklep.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje kuchyň s jídelní částí, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, komoru,...

**Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář** Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz), web: <https://vodehnalreality.cz>

předsín, lodžii a sklep. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 4+1 upravena do současného moderního uspořádání 4+kk, které nabízí více otevřeného prostoru a příjemnější každodenní využití.

Dominantou bytu je kuchyňská linka ve tvaru U vybavená vestavnými spotřebiči, navazující na prostornou jídelní část, která může současně sloužit jako příjemné místo pro rodinná setkání nebo odpočinek. Na obývací pokoj navazuje prostorná lodžie s příjemným výhledem do okolní zástavby a zeleně. Ložnice i dětský pokoj jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Prakticky řešená předsíň disponuje nábytkem vyrobeným na míru a další úložné možnosti nabízí komora umístěná přímo v bytě.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem, toaleta je oddělena. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu.

Bytový dům prošel kompletní modernizací včetně zateplení, obnovy společných prostor, výměny technických rozvodů i elektroinstalace. Samozřejmostí je bezbariérový vstup. Parkování je možné bez poplatku přímo v okolí domu.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD se nachází jen několik kroků od domu, stejně jako obchod, školy, školky, dětská hřiště i další občanská vybavenost.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní poloze představuje byt ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investici k následnému pronájmu. Pokud hledáte nemovitost bez nutnosti dalších větších úprav, která nabízí dostatek prostoru a příjemné zázemí, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.