

Prodej kancelářských prostor

Stodolní, Vysoký Újezd



25 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail:

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	353 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1197 m ²
Plocha zahrady:	847 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Vysoký Újezd u Berouna, je na prodej nemovitost, která propojuje moderní technologie, promyšlenou architekturu a nadčasový komfort.

Tento dům 6+kk s garáží a zahradou nabízí harmonický životní styl, nikoli jen bydlení.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu – přízemí tvoří soukromé rodičovské křídlo s ložnicí, šatnou a koupelnou, zatímco v patře se nachází tři samostatné dětské pokoje s vlastní koupelnou. Dominantou přízemí je

otevřený obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu.

Technologie zde pracují pro vás. O komfort se stará systém Jablotron včetně alarmu (před rokem výměna za novější zařízení), ovládání z aplikace vč. ovládání garáže a brány. Tepelné čerpadlo EcoGeo Compact zajišťuje energetickou úsporu, podlahové vytápění a chlazení. Na domě je instalována FVE, dále nabíječka Circontrol eVolve Smart typ POST pro současné nabíjení dvou vozů.

Na zahradě najdete dostatek prostoru pro své vyžití. Na pozemku je nyní parkoviště pro 11 aut + 2 místa v garáži.

Vysoký Újezd se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností – novou školou, školkou, poštou, pizzerií Locale i obchodem. Milovníci gastronomie ocení Château Papillon Resort Hotel & Spa s restaurací Papilio oceněnou 2mi Michelinskými hvězdami, golfisté pak Albatross Golf Resort s restaurací AUREA.

Z Prahy jste zde za 20 minut – a přitom v absolutním klidu a soukromí.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor pro život, který má styl, rytmus a duši.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat !!!