

Prodej rodinného domu Vysoký Újezd

Stodolní, 0, Vysoký Újezd



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: +420608666555

E-mail:

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

22 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	847 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	353 m ²
Plocha parcely:	1197 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Vysoký Újezd u Berouna, je na prodej nemovitost, která propojuje moderní technologie, promyšlenou architekturu a nadčasový komfort.

Tento dům 6+kk s garáží a zahradou nabízí harmonický životní styl, nikoli jen bydlení.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu – přízemí tvoří soukromé rodičovské křídlo s ložnicí, šatnou a koupelnou, zatímco v patře se nachází tři samostatné dětské pokoje s vlastní koupelnou. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu.

Technologie zde pracují pro vás. O komfort se stará systém Jablotron včetně alarmu (před rokem výměna za novější zařízení), ovládání z aplikace vč. ovládání garáže a brány. Tepelné čerpadlo EcoGeo Compact zajišťuje energetickou úsporu, podlahové vytápění a chlazení. Na domě je instalována FVE, dále nabíječka Circontrol eVolve Smart typ POST pro současné nabíjení dvou vozů.

Na zahradě najdete dostatek prostoru pro své vyžití. Na pozemku je nyní parkoviště pro 11 aut + 2 místa v garáži.

Vysoký Újezd se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností - novou školou, školkou, poštou, pizzerií Locale i obchodem. Milovníci gastronomie ocení Château Papillon Resort Hotel & Spa s restaurací Papilio oceněnou 2-mi Michelinskými hvězdami, golfisté pak Albatross Golf Resort s restaurací AUREA.

Z Prahy jste zde za 20 minut - a přitom v absolutním klidu a soukromí.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor pro život, který má styl, rytmus a duši.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat !!!