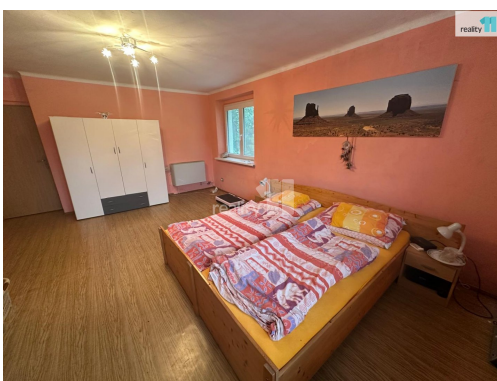


Prodej RD 7+1 Stráž pod Ralskem

Jezerní, 47127, Stráž pod Ralskem



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail:

prokesova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	495 m ²	Plocha parcely:	1369 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu 7+1 s garáží, pozemek 1 369 m², Stráž pod Ralskem

Hledáte prostorný rodinný dům v krásné přírodě s možností dalšího využití? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 7+1 s garáží, kompletním podsklepením a pozemkem o celkové výměře 1 369 m², situovaný v klidné části města Stráž pod Ralskem.

Dům nabízí přibližně 330 m² užitné plochy a díky svému dispozičnímu řešení představuje nejen ideální bydlení pro početnou rodinu, ale také výjimečnou investiční příležitost. Dispozice domu nabízí možnost vybudování až čtyř bytových jednotek (po splnění příslušných stavebních a administrativních podmínek) – dvou v 1. NP a dvou ve 2. NP, což z něj činí zajímavou možnost pro vícegenerační bydlení i následný pronájem.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

- čtyři pokoje,
- technická místnost s bojlerem,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- chodba.

2. nadzemní podlaží

- dvě prostorné ložnice,
- obývací pokoj s krbem,
- kuchyň,
- koupelna s vanou s WC,
- samostatné WC,
- chodba.

1. podzemní podlaží

- kompletní podsklepení,
- dílna,
- kotelna,
- skladovací a technické prostory.

Součástí nemovitosti je také zděná garáž.

Technické informace

- dispozice: 7+1
- užitná plocha domu cca 330 m²
- celková užitná plocha cca 495 m²
- zastavěná plocha cca 180 m²
- pozemek 1 369 m²
- plastová okna
- zděná stavba
- sedlová střecha s pálenou krytinou
- obecní vodovod
- septik, v současné době je v řešení připojení na kanalizaci městem Stráž pod Ralskem,
- elektrický bojler na ohřev vody

Proč právě tento dům?

- možnost vybudování až 4 bytových jednotek
- ideální pro vícegenerační bydlení i investici
- kompletní podsklepení a zděná garáž
- velký pozemek o výměře 1 369 m²
- klidná lokalita uprostřed krásné přírody
- velkorysá užitná plocha s možností úprav podle vlastních představ

Proč právě Stráž pod Ralskem?

- krásná příroda CHKO a Ralské pahorkatiny,
- množství turistických a cyklistických tras,
- zámek Vartenberk a bohatá historie města,
- blízkost Hamru na Jezeře a Máchova kraje,
- kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, sportoviště),
- dobrá dopravní dostupnost do Liberce i České Lípy,

- perspektiva dalšího rozvoje města a nových pracovních příležitostí.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a výbornou lokalitou, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Veronika Prokešová
Reality Českolipska s.r.o.
604 625 233 Ev. číslo: 28389.