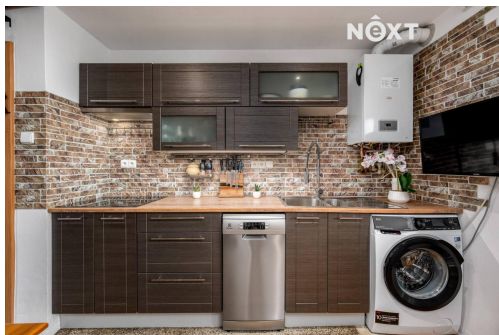


Prodej byt 3+kk, 56

Kpt. Jaroše, 26601, Beroun



6 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s balkonem (1,5 m²) a prostorným sklepem (7,5 m²), který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v oblíbené části Berouna - Máchovna, v ulici Kpt. Jaroše.

Byt nabízí užitnou plochu 56 m² a díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí příjemně, vzdušně a velmi prakticky. Každý metr zde má své místo i smysl.

Za vstupními dveřmi Vás přivítá prostorná chodba, která přirozeně propojuje všechny místnosti. Odtud se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, dětského pokoje i hlavního obytného prostoru.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Kuchyň nabízí dostatek pracovní i úložné plochy.

Na obytnou část navazuje praktická technická místnost s prostorem pro pračku a vestavnými úložnými systémy. Odtud se vstupuje do ložnice, ze které je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné zeleně.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i funkčnost. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vodovodní rozvody v plastu, položeny dřevěné podlahy, osazena plastová okna i bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev vody se zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm, instalovaný v roce 2023. Samozřejmostí je optické připojení k internetu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rozsáhlou revitalizací. Ta zahrnovala novou střechu, zateplení fasády, stoupačky, rekonstrukci společných prostor, rozvodů elektřiny, nové vstupní dveře i instalaci kamerového systému.

Dalším benefitem je zdravě fungující SVJ, které se o dům dlouhodobě stará a průběžně investuje do jeho údržby.

Velkým benefitem je také prostorný sklep o výměře 7,5 m², který je zabezpečený pevnými železnými dveřmi. Nabízí dostatek místa pro jízdní kola, sportovní vybavení, sezónní věci i vše, co chcete mít bezpečně uložené mimo byt.

Součástí fotodokumentace je také půdorys bytu, díky kterému si můžete lépe představit dispoziční řešení jednotlivých místností.

Další výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita Beroun – Máchovna patří dlouhodobě mezi vyhledávané části města díky klidnému prostředí, množství zeleně a příjemné atmosféře. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky městské dopravy.

Beroun dlouhodobě patří mezi nejžádanější města v okolí Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského komfortu, blízkosti přírody i výborné dopravní dostupnosti. Díky rychlému napojení na dálnici D5 i pravidelnému vlakovému spojení se pohodlně dostanete do hlavního města. Ve volném čase můžete vyrazit k řece Berounce, do Českého krasu nebo na některou z mnoha cyklostezek a turistických tras.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, v klidné lokalitě se skvělou dostupností do Prahy, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118839.