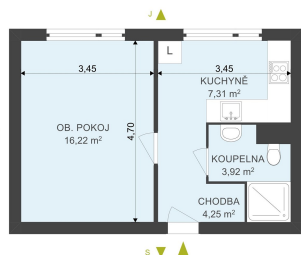


Pronájem moderně vybaveného bytu

Na Rozhraní, Hradec Králové



1+1, NA ROZHRANÍ



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Černá

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 393 920

E-mail:

anna@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:

> byt 1+1, cca 35 m²

> 3. p. patro

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > s výtahem, bezbariérový
- > kolárna
- > částečně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- > stůl a dvě židle
- > rozkládací gauč
- > vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 7 minut chůzí
- > OC Futurum - 14 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 4 minuty chůzí
- > restaurace - 7 minut chůzí
- > Poliklinika - 12 minut chůzí
- > dětské hřiště - 3 minuty chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplá, studená voda, el. energie sp. prostor, teplo, výtah: 1.628 Kč/os.
- > nájemce na sebe přepisuje elektřinu
- > vratná jistota: 27.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč