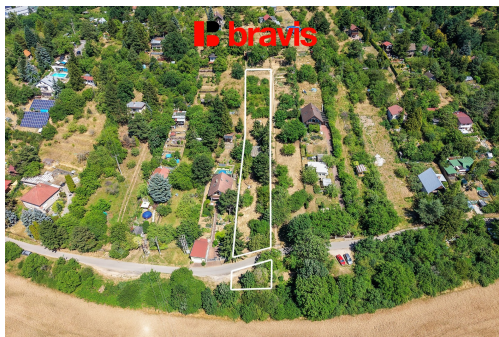


**Prodej stavebního pozemku Brno - Žebětín, 1558 m<sup>2</sup>**

64100, Brno-Žebětín, Brno

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)**Celková plocha:** 1 558 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme nabídku k prodeji pozemku o rozloze 1558 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Žebětín.

Jedná se o výjimečnou příložitost pro klienty, kteří hledají místo pro bydlení v přírodě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Brna. Přibližně 100 metrů od pozemku se nachází velký sportovní areál s fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem, který bude v budoucnu rozšířen. V areálu je rovněž restaurace.

Přístupová cesta: k pozemku vede obecní cesta, což zaručuje bezproblémový příjezd i parkování.

Voda: na pozemku je vlastní studna.

Elektřina: na pozemku je el. přípojka.

Odpady: je možné řešit jímkou nebo domovní čističkou na pozemku.

Pozemek je možné rozdělit na 2 stavební parcely.

**Lokalita Žebětín**

Zeleň na dosah: Žebětín je obklopený krásnými Podkomorskými lesy a přírodní památkou Žebětínský rybník. Místní obyvatelé mají k dispozici několik sportovních hřišť (např. lokalita Za Kněžským hájkem).

Současně Žebětín nabízí komplexní občanskou vybavenost: mateřská a základní škola, gymnázium v nedaleké Bystřici.

Pro každodenní potřeby obyvatel nechybí ani obchody s potravinami, lékárna, řeznictví, pošta nebo vinotéka.

Bezproblémová dopravní dostupnost do města i výborné dopravní napojení směrem k brněnské přehradě i velmi rychlý sjezd na dálnici D1, je také velkou výhodou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se uvedené makléřce a domluvte si prohlídku.