

Moderní byt 2+kk v novostavbě, 51 m²

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
31400 Kč, provize 31400
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned - moderní byt 2+kk v novostavbě Kolbenova Park

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží právě dokončené novostavby v projektu Kolbenova Park od renomovaného developera.

Byt je světlý, orientovaný na západ, a vybaven kvalitními vinylovými podlahami. Součástí moderního interiéru je kuchyňský kout s elegantní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem a pračkou a je přístupná z předsíně.

Velkou výhodou bytu je samostatná komora/šatna v bytě kde se nachází i přípojka na pračku.

Byt disponuje sklepem.

Možnost pronajmutí garážového stání za 2000 Kč (není nutností).

Projekt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, služby, poštu i lékárnou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra Vysočanská.

Okolí nabízí i bohaté možnosti volnočasového vyžití - park Podvinný mlýn, park Zahrádky, cyklostezky a další příležitosti pro aktivní relaxaci.

□□Měsíční nájem - 26500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4900 Kč + elektřina, kauce 31400 Kč, provize 31400 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).