

Prodej bytu 3+1 64 m²

tř. Kosmonautů, 77900, Hodolany, Olomouc



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem na třídě Kosmonautů.

Samotný panelový dům je po kompletní revitalizaci, je zateplený a byt disponuje novými plastovými okny, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a nízké náklady na vytápění. Byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí (jádro, kuchyň, podlahy), je vyklizený a čerstvě vymalovaný. K dispozici je také praktický sklep o velikosti 3 m². Perfektní občanská vybavenost a lokalita. Třída Kosmonautů nabízí vše potřebné pro pohodlný život doslova pár kroků od domu. Byt je prázdný a volný ihned po vyřízení formalit.

- Kompletní rekonstrukce jádra: Nově vybudovaná koupelna a samostatná toaleta. V koupelně se nachází také nová pračka.
- Nová kuchyňská linka: Moderní kuchyň vyrobena na míru, plně vybavená novými spotřebiči (lednice, vestavěná trouba a myčka na nádobí).
- Zrenovované podlahy: V obytných místnostech byly profesionálně zrenovovány původní masivní dřevěné parkety,

které dávají bytu jedinečný a útulný charakter.

- **Doprava:** Hlavní vlakové nádraží Olomouc je vzdálené pouhé 4 minuty pěšky (cca 300 metrů), tramvajová a autobusová zastávka hned u domu. Do historického centra města dojedete tramvají za necelých 5 minut.
- **Nákupy:** Přímo na ulici se nachází supermarket Albert (1 minuta chůze), v okolí jsou další obchody, restaurace, bankomaty i kavárny.
- **Školy a školky:** Mateřská i základní škola se nacházejí v bezprostřední blízkosti.
- **Výhled z balkonu:** Z prostorného balkonu se otevírá nádherný výhled na dominantu města – katedrálu svatého Václava. Balkon je zároveň orientovaný do klidné zeleně, což zajišťuje dokonalé soukromí pro vaši ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- **Ostatní:** Lékaři, poliklinika a sportoviště jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt má příjemnou atmosféru a skvělý potenciál, ať už hledáte vlastní místo k životu, nebo něco, co bude bez starostí vydělávat. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické či písemné domluvě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Adam Pecháček Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.