

Prodej stavebního pozemku v obci Tehov

Tehov



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Celková podlahová plocha: 1044 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.pozemek-tehov.czNabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové rozloze 1044 m² v obci Tehov u Říčan.

K pozemku jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřina, kanalizace, plynovod a je volně přístupný z veřejné komunikace.

Pozemek navíc disponuje platným stavebním povolením, po jeho koupi tak můžete začít víceméně okamžitě stavět.

Tehov u Říčan je vyhledávanou lokalitou spojující klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Do centra hlavního města je to přibližně 25–30 minut autem, Říčany jsou vzdálené jen několik minut jízdy. V blízkých Světicích se navíc nachází vlaková stanice s pravidelnými spoji do Prahy. K dispozici je také autobusové spojení do Říčan i okolních obcí.

Samotný Tehov nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu se smíšeným zbožím, sportovišť, dětských hřišť i aktivního společenského života. Kompletní služby – supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, školy i úřady – jsou dostupné v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejatraktivnější místa pro bydlení v okolí Prahy.

Okolí Tehova je obklopeno lesy, loukami a cyklotrasami, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přírodě, aniž by se museli vzdát rychlého spojení s Prahou a veškerých výhod městské infrastruktury.

Koupě pozemku se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.