

Pronájem bytu 3+kk, 69 m² - Brno - Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



19 900 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme byt 3+kk o výměře 69 m² v ulici Valchařská, na okraji Tomkova náměstí v Brně. První prohlídky jsou možné ve středu 22. 7. 2026. Byt bude volný od 1. 9. 2026, po dohodě případně již od 1. 8. 2026.

Největší místnost o ploše 25 m² s kuchyňským koutem je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou s varnou deskou a lednicí. Další dva neprůchozí pokoje mají každý přibližně 20 m².

Koupelna o ploše 5 m² nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlo a výklenek pro umístění pračky.

Výhodou je velmi dobrá dostupnost do centra města a výborné spojení MHD z nedalekého Tomkova náměstí.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč. Zálohy na služby, vodné, stočné a vytápění činí 4 500 Kč. Celková měsíční platba je 24 400 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce je ve výši jedné měsíční platby, tedy 24 400 Kč. Ve stejné výši činí také rezervační poplatek/provize.