

## Podnájem bytu 2+kk, 36m<sup>2</sup>, ul. Nádražní, Praha 5 - Smíchov

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha



**16 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.720 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                 |                                  |   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře domu s výtahem v ulici Nádražní na pražském Smíchově. Díky své poloze ve vyšším podlaží byt nabízí příjemné prosvětlení a klid od

městského ruchu, přestože se nachází v samotném centru vyhledávané lokality.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven volně stojícím sporákem s troubou a lednicí. Obě obytné místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Z ložnice je vstup do koupelny s vanou a praktickou komorou, toaleta je řešena samostatně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem dokreslují zachovalé dřevěné parkety a byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Lokalita Anděla je synonymem pro perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Stanice metra B a čtené tramvajové linky jsou v bezprostřední blízkosti domu, stejně jako OC Nový Smíchov s pestrou nabídkou obchodů a služeb. V okolí najdete široký výběr restaurací, kaváren i kulturního vyžití. Pro relaxaci v zeleni můžete využít nedaleké nábřeží Vltavy nebo parky v okolí.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.