

**RD 2+1 se zahradou, Rozhraní**

Rozhraní

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Asistentka Brno - Lenka  
Mikulová Nejlepší  
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**[brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 94 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2056 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2056 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům (chalupa) s pozemkem 2056 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi klidné části obce Rozhraní. Tento jednopodlažní kamenný dům má dispozici 2+1 a zastavěnou plochu 94 m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (dřevěná Eurookna, měděné rozvody elektřiny, nové jističe a plastové rozvody vody) a čeká na dokončení rekonstrukce dle požadavků nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními topidly WAW. Součástí domu.

**Nejlepší bydlení realitní společnost, s.r.o.** Hilleho 1842/5 Brno 60200, Tel.: 736 484 900, E-mail: [brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz), web: <https://www.nejlepsibydleni.cz/>

je také sklep o ploše 8 m<sup>2</sup>, který se nachází pod domem.

Dům je umístěný na samotný okraj obce do svahu a náleží k němu zahrádka o ploše 271 m<sup>2</sup> a také vzrostlý les o ploše 1785 m<sup>2</sup>. Na pozemku se také nachází stodola, ideální k přestavbě na garáž.

Nemovitost doporučuji všem, kdo hledá chalupu nebo menší rodinný dům v klidné lokalitě na okraji obce.