

## byt 2+1 s balkonem Meziměstí 57,5 m<sup>2</sup>

5. května, Meziměstí



**1 625 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je provize RK a právní služby.



Vyřizuje

**Veronika Pácaltová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 604 517 188

**E-mail:**

[pacaltova.veronika@rkevropa.cz](mailto:pacaltova.veronika@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,5 m<sup>2</sup> v ulici 5. května v Meziměstí. Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Dispozici tvoří dvě prostorné obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC a velkorysá vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je balkon orientovaný na jih, na který je vstup z obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě je dále k dispozici společná kolárna a parkování je možné...

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

přímo před domem.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Obývací pokoj má 18,57 m<sup>2</sup> a dětský pokoj 16,22 m<sup>2</sup>. Koupelna i toaleta mají původní umakartové jádro, což novému majiteli nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Kuchyňská linka byla vyměněna za novější.

Bytový dům prošel revitalizací – je zateplený, má novou fasádu i plastová okna, což přispívá k nižším provozním nákladům i příjemnějšímu bydlení.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý a čistý měsíční nájem činí 5 000 Kč. Díky tomu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem.

Zálohy spojené s užíváním bytu jsou přibližně 4 500 Kč měsíčně + elektřina.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, zdravotních služeb i vlakového spojení. Okolní příroda Broumovska zároveň poskytuje široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si společnou prohlídku bytu.