

## Podnájem, Byt 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Dejvice, ul. Pod Juliskou

Pod Juliskou, 16000, Praha 6, Praha



**49 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8.144 Kč  
měsíčně + elektřina se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný, světlý, úplně nový, nezařízený byt o velikosti 3+kk a rozloze 94 m<sup>2</sup> s terasou a předzahrádkou. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Pod Juliskou. Velkou výhodou jsou dvě garážová stání a sklep pro uložení vašich věcí.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavená spotřebiči, jako je elektrická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Prostorný obývací pokoj je nezařízený a je od kuchyňské části oddělen barovým pultem. Zbylé dva pokoje jsou také nezařízené; můžete si v nich vytvořit ložnici a dětský pokoj. Oba pokoje mají velká okna, která zajišťují dostatek denního světla, a je z nich přístup na terasu bytu. Moderní koupelna disponuje vanou s posuvnou zástěnou, dvojitým umyvadlem se skříňkami, toaletou a žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Další toaleta je samostatná. V chodbě naleznete věšákové skříňky a šatní skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru. V bytě se také nachází komora, kde je pračka se sušičkou.

Poloha bytu nabízí výbornou dopravní dostupnost - na metro Dejvická je to 5 minut tramvají, autem 11 minut na dálnici a 7 minut k OC Bořislavka. Jen dvě zastávky tramvají vás dělí od Vítězného náměstí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako je pošta, supermarkety, lékárny, restaurace a kavárny. Cca 500 m od domu se nachází supermarket Kaufland. V okolí jsou základní a mateřské školy - MŠ Čínská, MŠ Bílá a ZŠ Bílá. Ideálním místem na sport a procházky je Stromovka, Přírodní park Šárka-Lysolaje a cyklostezka u Vltavy.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G, protože nemáme doložený energetický štítek.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás