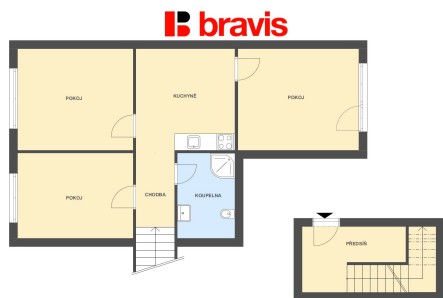


Pronájem prostorného bytu 3+1 v rodinném domě, ul. Vyšehradská, Brno - Brněnské Ivanovice, 81 m²

Vyšehradská, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 6000 zálohy na služby +
depozit + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 situovaný v 2. patře rodinného domu v oblíbené a klidné brněnské čtvrti Brněnské Ivanovice na ulici Vyšehradská.

Celková užitná plocha bytu je 81 m² s příjemným balkonem o rozloze 3,3 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu. Velkým benefitem tohoto bytu je parkování zdarma přímo u domu na vyhrazeném parkovacím místě.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, sklo-keramické desky, el. trouby.

Prostorný obývací pokoj je zařízen pohodlnou sedací soupravou, TV stolem a TV stěnou s televizorem. Velkou výhodou tohoto pokoje je přístup na balkon orientovaný do klidné zelení oplývající zahrady.

Ložnice je vybavena lůžkem s matrací.

Druhý pokoj je vybaven prosklenou skříní.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, toaletou a policemi.

Jednou z největších předností tohoto bytu je prostorná předsíň v přízemí domu a neprůchozí pokoje.

K dispozici je již zavedený internet.

Byt je ihned k dispozici. Vhodný max pro 3 osoby.

Zastávka MHD (bus 48, N95, š85) je vzdálena 450 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.