

Luxusní kanceláře 250m2 + garáže, ul. Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město

Politických vězňů, Praha 1, Praha



94 000 Kč

za měsíc

+ záloha služeb: 22.500,-
Kč měsíčně bez DPH +
elektroměr a plynoměr na
nájemce. Kauce 1x nájem
+ provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory po nadstandardní rekonstrukci o ploše 250m2, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město.

Reprezentativní samostatný kancelářský celek, možno odkoupit i nábytek, 7 kanceláří, kuchyňka, sprchový kout, chodba, 2x WC, trezorová místnost, sklad.

Po rekonstrukci jsou prostory i celý dům. Použity pouze přírodní materiály - parkety, marmoleum, dřevo. Parkety v zámeckém vzoru, štukové stropy a starý dřevěný strop z 19. století. Trojitě zasklení nových dřevěných oken. Počítačová síť 5e.

Všechny spotřeby samostatně měřitelné. Tepelné čerpadlo. Nízké náklady. Klimatizované.

Garáže k dispozici v domě.

Možnost použití terasy, kterou jsme upravili na střeše vnitrobloku pro případné oslavy či prezentace Vaší firmy.

U stanice metra Muzeum.

Navrhované nájemné: 94.000,- Kč měsíčně bez DPH

Záloha služeb: 22.500,- Kč měsíčně bez DPH

Elektroměr a plynoměr by byly převedeny na nájemce.

Možnost parkování v domě nabízíme za 3.000,- Kč měsíčně bez DPH za jednu přenosnou parkovací kartu.