

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v Meziměstí

Školní, Meziměstí



1 325 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 51 m² v osobním vlastnictví, který díky stropům o výšce 3,21 m působí výrazně prostorněji, než napovídá jeho dispozice. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu po revitalizaci v ulici Školní v Meziměstí. Jedním z největších benefitů bytu jsou právě vysoké stropy, díky kterým vznikl v obývacím pokoji praktický vyvýšený prostor na spaní. Ten rozšiřuje užitnou plochu bytu a nabízí zajímavé řešení pro každodenní bydlení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj (17,44 m²); samostatná kuchyně s jídelním koutem (16,43 m²); koupelna s

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

vanou a toaletou (4,21 m²) a vstupní chodba (4,4 m²) s velkými vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, vestavěné skříně i vyvýšené patro na spaní.

Byt je vytápěn vlastním elektrokotlem, v koupelně je navíc elektrický otopný žebřík. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je řešen společnou žumpou s pravidelným vývozem. Byt má původní elektroinstalaci.

K bytu náleží sklep o výměře přibližně 5 m² a praktická komora umístěná na společné chodbě. Majitelé bytových jednotek mohou po vzájemné dohodě využívat společnou zahradu a vyčlenit si její část (až 30 m²) pro vlastní potřebu například na vytvoření posezení nebo vlastní pěstování.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala novou fasádu a výměnu oken za plastová. Parkování je možné přímo na pozemku u domu.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékaře i vlakového nádraží s dobrým spojením do Broumova, Náchoda i Polska. Milovníci přírody ocení blízkost Broumovských stěn, Adršpašskotepleckých skal i dalších turistických a cyklistických tras.

Poloha domu na okraji města zároveň poskytuje příjemné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně.

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 200 Kč

voda: 500 Kč / 3 měsíce

elektřina: přibližně 3 000 Kč/měsíc (včetně vytápění)

Pokud Vás tato nemovitost zaujala nebo byste rádi získali více informací, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zodpovíme všechny dotazy a domluvíme si s Vámi osobní prohlídku, při které si byt můžete v klidu projít. Budeme se těšit na setkání.