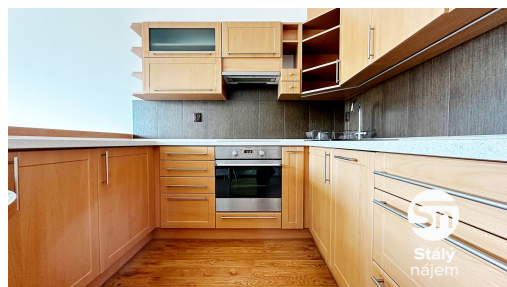


## Podnájem, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Kozinova

Kozinova, 29001, Poděbrady



### 17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.203 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Nikola Linhart**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+kk a rozloze 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Poděbrady, ulice Kozinova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Byt je vybaven tak, aby poskytoval pohodlí bez nutnosti dalších investic. V kuchyňském koutě najdete elektrickou troubu, varnou desku, myčku, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem a praktický ostrůvkový stůl se čtyřmi židlemi.

Obývací část je vybavena obývací stěnou se dvěma policemi a klimatizací, která je k dispozici také v ložnici. Ta je dále zařízena manželskou postelí s úložným prostorem, dvěma nočními stolky a komodou.

V koupelně je k dispozici vana, skříňka pod umyvadlem, osvětlená zrcadlová skříňka a další úložná skříňka. V chodbě se nachází věšáková stěna, dvě vestavěné a praktické skříně a další menší skříňka pro uložení osobních věcí.

Lokalita je velmi atraktivní - v bezprostřední blízkosti se nachází základní škola Václava Havla, mateřská škola, gymnázium a střední zdravotnická škola. V pěší vzdálenosti jsou dostupné obchody jako Albert, Penny Market či Billa, drogerie, kavárny, restaurace a další služby. K procházkám a relaxaci láká lázeňský park, kolonáda nebo cyklostezka podél řeky Labe. Nedaleko se nachází také Poděbradské jezero, sportoviště, kino a kulturní centrum.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze a zajišťují rychlé spojení s Prahou i okolními městy. Autem se snadno napojíte na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové).

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost C - doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.