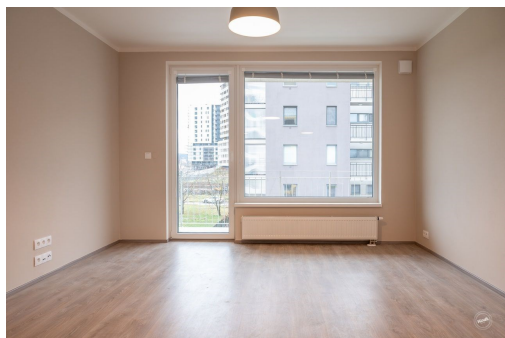


Pronájem bytu 3+kk s balkónem, Hodkovičky, Praha 4

Šífařská, Praha 4, Praha



34 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měs.,
elektrina 2 000 Kč/měs.,
kauce 80 000 Kč, provize



Vyřizuje

Václav Čurík

Tel.: 605200200

GSM: 605200200

E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Šífařská 577/26, Praha 4 - Hodkovičky.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na balkon. Díky velkým oknům je celý byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Gorenje - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí. Součástí vybavení je také pračka. V ložnici jsou vestavené

šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklep (2,66 m²) a vyhrazené garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení

dispozice 3+kk

celková plocha 90 m²

balkon

sklep 2,66 m²

garážové parkovací stání

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

pračka

vestavěné skříňe

cihlový dům z roku 2021

výtah

Lokalita

Hodkovičky patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 4. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, golfového areálu, přírodních parků i množství zeleně vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Proč právě tento byt?

moderní novostavba z roku 2018

prostorných 90 m²

balkon

garážové stání v ceně nájmu

sklep

kvalitní vestavné spotřebiče a dostatek úložných prostor

světlý a vzdušný interiér

atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.