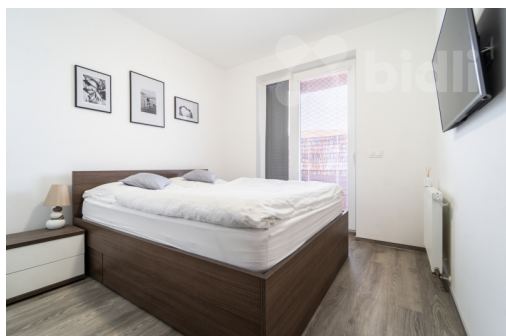


## nádherné 3kk, 2 ložie, stání a 9m<sup>2</sup> sklep

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2016
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	265
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej proslulého bytu 3+kk s terasou i balkonem - Praha Kyje. Hledáte domov, kde se městský komfort potkává s klidem a prostorem?

Tento moderní byt 3+kk v oblíbené části Prahy - Kyje nabízí přesně to, co náročný zájemce vyžaduje.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj se vstupem na terasu, která je jako stvořená pro ranní kávu. Ložnice

disponuje vlastním zaskleným balkonem, který můžete využít jako klidovou zónu či pro pěstitelské vyžití.

Světlý byt situován ve 3. patře (4.NP) domu s výtahem je nadstandardně zařízen (komplet vestavné skříně, klimatizace, podlaha lepený vinyl a další).

K bytu náleží bohaté zázemí:

Garážové stání přímo v domě (konec hledání místa v noci).

Velkorysý sklep (9m<sup>2</sup>), kam hravě schováte kola, lyže i sezónní věci.

Lokalita kombinuje přírodu na dosah ruky s perfektní dostupností. Na zastávku MHD dojdete za minutu a v centru města jste cobydup.

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těším se na vás!