

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Olomouc - Lošov

Zlaté doly, 77900, Lošov, Olomouc



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 603 177 776  
E-mail:  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                 |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 261 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 636 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 375 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                    |
| <b>Doprava:</b>        | MHD                              | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                       |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                        |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po rekonstrukci se zahradou v atraktivní lokalitě Lošov u Olomouce.

V rámci nabídky naší realitní kanceláře vám představujeme útulný dvoupodlažní zděný rodinný dům se zahradou, který se nachází ve vyhledávané obci Lošov na okraji Olomouce.

Tato lokalita je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, krásnou okolní přírodu a výbornou dostupnost do města.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 636 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 261 m<sup>2</sup>.

Nabízí dispozici 4+1 a obytnou plochu 100 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla převážnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, osazena plastová okna, položeny dřevěné podlahy a instalováno nové vytápění pomocí úsporného elektrického kotle a krbových kamen.

Dům je částečně podsklepen napojen na veškeré inženýrské sítě.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o část půdního prostoru, který je přístupný samostatným schodištěm ze zahrady.

Dispozice domu je prakticky řešena.

V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně s jídelnou a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví jsou další dva samostatné neprůchozí pokoje vybavené vestavěným nábytkem.

Součástí nemovitosti je také vedlejší zděná stavba, která nabízí dostatek úložných prostor, dílnu a vlastní sociální zázemí.

Příjemnou atmosféru domu doplňuje udržovaná zahrada s možností parkování pro dvě vozidla, vybavená pergolou, venkovním posezením a vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Lošov patří mezi nejžádanější lokality v okolí Olomouce.

Nabízí krásnou přírodu, množství turistických a cyklistických tras, sportovní i relaxační vyžití a zároveň dobrou občanskou vybavenost i pravidelné spojení městskou hromadnou dopravou.

Velkou předností této nabídky je výborný poměr ceny a užitné hodnoty – za cenu dvoupokojového bytu v novostavbě v Olomouci získáte samostatný rodinný dům se zahradou.

Nemovitost je vhodná jak pro pohodlné trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt či chalupa.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme.

Do doby zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.