

Prodej historické vily se vzrostlou zahradou

A. Jiráska, Hostinné



13 198 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	7861 m ²
Plocha zahrady:	7320 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém městě Hostinné, který se nachází na prestižní adrese A. Jiráska 424, v Hostinném v srdci Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost se může pochlubit rozsáhlým obytným prostorem o celkové ploše 410 m² a celkovou výměrou pozemku 7861 m², včetně nádherné zahrady o rozloze 7320 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dům, postavený v roce 1919, prošel během let několika rekonstrukcemi a je v dobrém stavebním a estetickém stavu. Disponuje třemi nadzemními a jedním podzemními podlažím s celkem třemi bytovými jednotkami, což činí z této nemovitosti ideální místo pro vícegenerační bydlení nebo možnost pronajímání.

Vytápění domu je zajištěno prostřednictvím plynového kotlů, a i přes svou historickou hodnotu dům splňuje všechny současné požadavky na komfortní bydlení.

Exteriér domu je velmi působivý s původní cihlovou fasádou, která podtrhuje jeho historický charakter. Z terasy a zahrady si můžete vychutnávat kouzelný výhled na okolní přírodu a městskou část parku v Hostinném.

Koupi domu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Užitého prostoru 320 m² zahrnuje mimo jiné více než devět pokojů, což umožňuje flexibilní využití prostoru podle individuálních potřeb nového majitele. Díky minimálně šesti parkovacím stáním nebude problém s parkováním ani pro návštěvy majitele domu.

Na pozemku domu se dále nachází dvě menší stavby, které slouží jako sklad zahradního nářadí a sportovního vybavení.

Dům je v současné době využíván pro rekreační účely majitelů, kteří sem několikrát do roka přijedou na dovolenou, jinak je vila celoročně obydlena správcem areálu, který zde může zůstat.