

Prodej, RD, 3+1, Mlčechvosty, Vraňany

27707, Vraňany

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Pokoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Nabízíme rodinný dům o užitné ploše přibližně 89 m² se zastavěnou plochou 1 07 m² a pozemkem o celkové výměře 158 m², situovaný v klidné části obce Mlčechvosty u Vraňan.

Dispozice domu nabízí několik obytných místností, koupelnu, technické zázemí a navazující hospodářské prostory. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí a příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo zahradničení. Na dvoře se nachází kryté venkovní posezení s krbem, které přímo vybízí k trávení času s rodinou či přáteli.

Dům je určen k modernizaci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky své dispozici je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k víkendové rekreaci.

Obec Mlčechvosty nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností. Ve Vraňanech, vzdálených přibližně 2 km,

naleznete mateřskou a základní školu, obchod i další základní služby. Kompletní občanská vybavenost je v Mělníku, kam se dostanete přibližně za 15 minut autem. Výhodou je také dobré vlakové spojení a rychlá dostupnost dálnice D8, díky které je Praha vzdálena zhruba 35-40 minut jízdy.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím.