

Pronájem bytu 3+kk 77,6 m² Kolmanova, Praha - Modřany

Kolmanova, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Nina Sůkopová
Tel.: 222 524 840
GSM: +420736423407
E-mail:
nina.sukopova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	16475 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	16 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení u Vltavy: prémiový byt 3+kk s lodžii v projektu Modřanský cukrovar

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+kk o velikosti 77,6 m² v jedinečném rezidenčním projektu Modřanský cukrovar - nově vznikající čtvrti, která nabízí nadstandardní kvalitu života v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Byt zaujme vzdušným uspořádáním, kvalitním provedením a také prostornou lodžii o velikosti 16,2 m², která se stane vaším soukromým místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Interiér nabízí moderní kuchyňskou linku vybavenou kvalitními spotřebiči a komfort chytré domácnosti, která umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí bytu. Každý detail je navržen s důrazem na pohodlí, praktičnost a současný životní styl.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 5,8 m² a vyhrazené garážové parkovací stání o velikosti 12,5 m² s vlastní nabíječkou pro elektromobil. Pro aktivní obyvatele je k dispozici také společná kolárna s možností mytí kol.

Rezidenční projekt nabízí svým obyvatelům nadstandardní společné prostory – střešní terasu s panoramatickými výhledy, ideální pro soukromé chvíle relaxace, letní grilování nebo setkávání s přáteli. Upravený vnitroblok s odpočinkovými zónami, lavičkami a dětským hřištěm vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Modřanský cukrovar představuje moderní městské bydlení nové generace – s respektem k přírodě, důrazem na komunitu a současný komfort. Přitom zůstáváte v dosahu centra Prahy: tramvajová zastávka je pohodlně dostupná pěšky a cesta autem do centra zabere přibližně 20 minut.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Přímo v projektu postupně vznikají další možnosti pro pohodlný každodenní život, včetně nových podniků, herních prvků a vodních prvků pro příjemné chvíle venku.

Nájemné: 31 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 404 Kč/měsíc

Kauce: 62 000 Kč

Provize RK: polovina měsíčního nájmu + DPH (18 755 Kč včetně DPH)

Bydlení pro klienty, kteří hledají více než jen byt – hledají kvalitní životní prostor, který nabízí pohodlí, soukromí a jedinečnou atmosféru místa.

V případě vašeho zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.