



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0072

## Pronájem bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup> | Praha 5 - Smíchov

Mozartova, Praha 5, Praha



**29 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kolařík**

**GSM: 604 831 298**

**E-mail:**

[michal.kolarik@impira.cz](mailto:michal.kolarik@impira.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a dispozičně zajímavý byt 3+kk v moderní rezidenci Na Bertramce na pražském Smíchově. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 a nabídne vám kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti centra.

Nájem: 29 990 Kč/měs.

Záloha za elektřinu: 2 170 Kč/měs.

Služby: 7 515 Kč/měs.

Kauce: 40 000 Kč

Odměna RK: 15 000 Kč

Součástí pronájmu je garážové stání a sklepní kóje

Byt není vybaven nábytkem!

Dispozice bytu je netradiční a promyšlená, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na dva samostatné pokoje, koupelnu, WC, předsíň a komoru. Součástí bytu jsou dva balkony, díky nimž tu budete mít vlastní venkovní prostor. Podlahy tvoří kombinace dřevěné podlahy v obývacím pokoji a ložnicích a keramické dlažby v mokřých provozech. Byt není vybaven nábytkem! Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, pečící trouba a myčka). Ideální pro ty, kdo chtějí zařídit byt podle sebe od základu.

Místnosti:

Obývací pokoj + kk: 29,2 m<sup>2</sup>

Pokoj: 14,0 m<sup>2</sup>

Pokoj: 13,8 m<sup>2</sup>

Předsíň: 12,5 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,1 m<sup>2</sup>

WC: 1,6 m<sup>2</sup>

Komora: 3,9 m<sup>2</sup>

Balkony (2×): 2,2 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 79,1 m<sup>2</sup>

Smíchov už dávno není jen průmyslová čtvrť, dnes je to jedna z nejživějších a nejoblíbenějších částí Prahy. Rezidence Na Bertramce leží v klidnější části, stranou hlavního ruchu Anděla, přesto máte vše důležité na dosah ruky, kavárny, restaurace, obchody, lékárny i školy. Přírodní oázu představuje nedaleko položený park Cibulka nebo zahrada Bertramka.

Dostupnost MHD je výborná, metro B na stanici Anděl je dostupné pěšky, stejně tak několik tramvajových linek. Do historického centra Prahy se dostanete za méně než deset minut.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás prosím výhradně přes poptávkový formulář, zajistíte tím, že se vám spolehlivě ozveme.