

Pronájem prémiové kanceláře v Projektu Rustonka

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky viz text



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

tomas.stipek@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	565 m ²
Stav objektu:	novostavba
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný kancelářský prostor na Rohanském nábřeží. Nabízíme k pronájmu reprezentativní a moderní kancelářské prostory o celkové výměře 565,19 m² situované v 5. patře (6. NP) prestižní administrativní budovy Building R3 v úspěšném komplexu Rustonka. Tento nadčasový projekt citlivě odráží původní industriální charakter vyhledávané čtvrti Karlín a sestává ze tří sedmipodlažních budov postavených v nejvyšším technickém i architektonickém standardu.

Kanceláře nabízí špičkové technologické zázemí, vynikající úroveň přirozeného denního světla a maximální flexibilitu dispozičního řešení, které se dokonale přizpůsobí potřebám Vaší firmy.

Karlín je v současnosti nejdynamičtější a nejpopulárnější byznysovou lokalitou v Praze. Komplex Rustonka se nachází přímo u stanice metra B - Invalidovna, což zajišťuje perfektní spojení do historického centra města i na hlavní dopravní uzly do 10 minut. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně vyhlášených restaurací, prémiových kaváren a odpočinkových zón, které jsou ideální pro neformální pracovní obědy i networking.

Jedinečným benefitem pro budoucí nájemce je přístup na prostornou střešní terasu o výměře 700 m² s panoramatickým výhledem, která poskytuje dokonalé místo pro odpočinek nebo reprezentativní firemní akce. Komfort každodenního provozu doplňuje dostatečné množství parkovacích stání v bezpečných podzemních garážích objektu a možnost využití skladových prostor. Kanceláře jsou připraveny k nastěhování od 01/2027.

Finanční podmínky:

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Nájemné (kancelář): € 20,50 / m² / měsíc

Služby (odhad pro rok 2026): 153 Kč / m² / měsíc (nezahrnuje přímou spotřebu elektřiny)

Parkování (auto): € 145 / místo / měsíc + 450 Kč / místo / měsíc

Parkování (motocykl): € 50 / místo / měsíc

Sklady: € 10 / m² / měsíc + 5 000 Kč / rok