

Prodej bytu 4+kk o výměře 98 m² s balkonem 17 m² a terasou 19 m²

Topolová, Klecany

**12 826 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Kubalíková**Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:**reality@creditasre.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 98 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Balkón:** 17 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 98 m² s balkonem 17 m² a terasou 19 m² umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Klecanská alej nedaleko od hlavního města.

Projekt se nachází v ulici Topolová v Klecanech, které jsou nejmenším městem v okrese Prahavýchod a nachází se 5 km severně od okraje hlavního města Prahy na pravém břehu Vltavy. Život v Klecanské aleji vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu včetně řeky a dobrou občanskou vybavenost. Klecany nabízí díky hlavnímu tahu E55 výborné automobilové napojení do hlavního města. Zastávka MHD je tři minuty chůze od projektu a za 15 minut vás autobus dopraví na pražské metro Kobylisy. V obci funguje také přívoz Klecánky - Roztoky u Prahy, takže se rychle přepravíte na druhou stranu Vltavy.

Projekt představuje 31 samostatně stojících budov typu vila, rodinný dům, rodinný řadový dům a 37 bytových jednotek 1+kk 4+kk. V projektu je kladen důraz na promyšlené dispoziční uspořádání interiérů, úložné prostory, dostatek parkovacích stání a zeleň.

Plánované dokončení bytových domů do konce roku 2026.

Uvedená cena zahrnuje venkovní žaluzie. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání či sklep. Jednotková cena stání je 300 000 Kč vč. DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 33 600 Kč/m² vč. DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](http://creditasre.cz).