

## Prodej, byty/1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Kartónová 2844/10, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 88001]

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný byt 1+kk v developerském projektu Nová Papírna v Plzni.

K jednotce se váže právo výlučně užívat parkovací stání v 1. NP budovy č. 87.

Součástí převážené jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech movité věci - sklep.

Kolaudace domu byla 2024.

Byt je situován v krásném klidném prostředí a přitom je pár minut do centra města.

V bytě je nyní spolehlivý nájemník, který má nájemní smlouvu do 9.12.2026. Pokud bude zájem z vaší strany, rád by zůstal, popř. je byt volný po 10.12.2026.

Nyní nájemník platí 13500 Kč čistý nájem, 2000 Kč poplatky a 1000 Kč zálohy za elektřinu.

Rozpis plateb SVJ je měsíčně 2183 Kč.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

