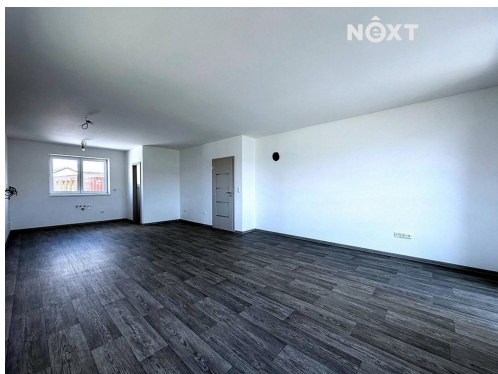
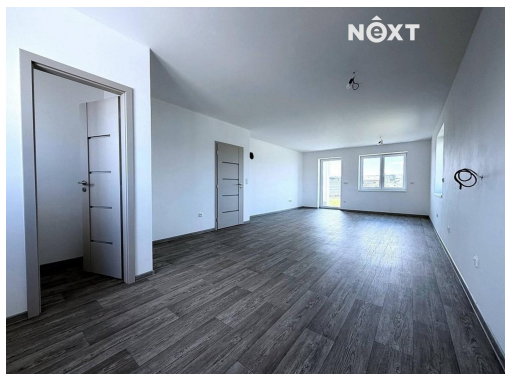


## Prodej Rodinný dům, 113

53803, Stolany



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Roman Svatoš**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje kvalitní provedení, promyšlenou dispozici a nízké provozní náklady? Pak právě pro Vás máme jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji zděnou samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou na pozemku o celkové výměře 718 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Dům zaujme nejen moderní architekturou s půdorysem ve tvaru písmene L, ale také zastřešeným vstupem a prostornou zastřešenou terasou, která plynule navazuje na obytnou část domu a vytváří ideální prostor pro relaxaci i posezení s rodinou.

Jednopodlažní, nepodsklepený dům nabízí podlahovou plochu 112,85 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 151,25 m<sup>2</sup>. Dispozice byla navržena s důrazem na maximální komfort každodenního bydlení. Součástí domu je vstupní zádvež, technická místnost, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, ložnice, dva samostatné pokoje a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou spíží. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu a do zahrady.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo BOSS, které zajišťuje.....

ekonomický a komfortní provoz během celého roku. Připraven je také vyvločkovaný komín pro instalaci krbových kamen a nechybí ani venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetickým úsporám.

Elegantní valbová střecha, kvalitní zděná konstrukce a moderní technické vybavení vytvářejí nemovitost s dlouhou životností, minimálními nároky na údržbu a vysokým standardem bydlení.

Pokud hledáte reprezentativní novostavbu připravenou k nastěhování, která nabízí moderní technologie, dostatek prostoru i soukromí, je tento dům ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118850.