

## Prodej bytové jednotky 1+1 s lodžii v klidné části Lokte

Sportovní, Locket



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 s lodžii a sklepní kóji o celkové výměře 44,92 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a vyhledávané části města Locket nedaleko Karlových Varů.

Byt je umístěn v panelovém domě s výtahem a je v družstevním vlastnictví. Jednotka je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a využít její potenciál naplno.

Velkou předností bytu je západní orientace oken, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Z lodžie i oken se nabízí příjemný výhled do okolní zeleně, který přispívá ke klidné atmosféře a pohodovému bydlení.

Město Locket nabízí kompletní základní občanskou vybavenost a zároveň jedinečnou atmosféru historického města s výbornou dostupností do Karlových Varů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností budoucího zhodnocení.