

Prodej hotelu, 207 m²

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



49 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Viktoria Šilleová
Tel.: 735119158
GSM: +420 601 587 285
E-mail:
[viktoria.silleova@turnkey.c](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)
z

Užitná plocha:	207 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Počet podlaží v domě:	6
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 100% obchodního podílu v SPV: ubytovací zařízení vedle Národního muzea, 6 apartmánů s nájemcem a výnosem od prvního dne.

Nabízíme 100% obchodní podíl ve společnosti, která vlastní ubytovací zařízení s 6 plně zrekonstruovanými jednotkami v objektu hotelu na Balbínově ulici, Praha 2, jen pár kroků od Národního muzea a Václavského náměstí. Společnost byla založena výhradně pro vlastnictví a pronájem těchto jednotek, nemá žádnou jinou činnost, závazky ani historii.

Nemovitost

Celková podlahová plocha 6 jednotek (vč. pater) činí 207 m². 5 jednotek má kapacitu 6 osob, jedna má kapacitu 4 osoby - celkem tedy 34 lůžek.

Kompletní rekonstrukce: nové koupelny, plně vybavené kuchyně, pračky, klimatizace, vestavěná patra pro maximální využití prostoru. Jednotky jsou zařízení a v provozu.

Výnos

Jednotky jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty společností provozující krátkodobý pronájem s čistým nájmem 170 000 Kč měsíčně (2,04 mil. Kč ročně) bez jakékoli provozní zátěže pro vlastníka. Potenciál při krátkodobém pronájmu činí 5,5 mil. Kč ročně.

Prodávající má zájem pokračovat jako dlouhodobý nájemce, kupující tak získává okamžitý a stabilní příjem od prvního dne bez nutnosti cokoli řešit. Dlouhodobý nájem může být ukončen dohodou kdykoliv.