

## Designový byt s balkonem do zeleně v rezidenčním projektu Semerínka

U Komína, Praha 5, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup> a balkonem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Semerínka v atraktivní lokalitě Praha 5 - Radlice, v ulici U Komína. Byt nabízí elegantní designový interiér, vysoký standard vybavení, balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku a komfortní bydlení pro prvního nájemce. Projekt Semerínka od společnosti Crestyl, oceněný Cenou architektů 2025, představuje moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo a toaleta) a balkón s venkovním nábytkem orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení jsou rekuperace, inteligentní systém ovládání domácnosti, podlahové vytápění, centrální vytápění, pračka, kvalitní dřevěné podlahy, dlažba a kompletní designové zařízení navržené renomovaným studiem Arkhe Studio. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>. Garážové parkovací stání v podzemní garáži je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita Praha 5 - Radlice patří mezi moderně se rozvíjející rezidenční části metropole a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Na Farkáně, Potrefená Husa, Pizza Coliseum), kavárny (Costa Coffee, Starbucks, Kavárna co hledá jméno), supermarkety Billa, Lidl a Tesco, lékárny, poštu, banky i další služby. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít přírodní park Prokopské údolí, Dívčí hrady, Vidouli, cyklostezky i běžecké trasy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Radlická i Jinonice, autobusové linky a rychlé napojení na městský okruh. Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené jen několik minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 5.300,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná.