

## Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Chomutov

Pod Břízami, Chomutov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a příjemně prostorný byt 2+1 o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> v klidné části Chomutova, v ulici Pod Břízami. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v udržovaném stavu a je připravený k nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Díky praktické dispozici se samostatnou kuchyní, dvěma pokoji a dostatkem prostoru je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. Nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu s vanou, toaletu, předsíň a úložné prostory. Interiér působí čistě, světle a vzdušně, místnosti na sebe dobře navazují a celý byt má příjemnou atmosféru domova. Velkou výhodou je také výhled do zeleně a na okolní kopce, který bytu dodává klidný charakter. Neutrální ladění interiéru zároveň nechává novému majiteli prostor upravit si bydlení podle vlastního vkusu. Uvedené výměry jsou orientační. Byt je aktuálně pronajatý platicím nájemníkem.

Ulice Pod Břízami patří mezi oblíbené obytné části Chomutova. Nabízí klid, zeleň a zároveň dobrou dostupnost všeho, co je pro každodenní život potřeba. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Příjemným bonusem je blízkost Kamencového jezera, Podkrušnohorského zooparku a možností pro procházky, sport i výlety směrem ke Krušným horám. Pokud hledáte dostupné bydlení v dobré lokalitě, nebo byt, který může dávat smysl i investičně, rád vás přivítám na osobní prohlídce.