

Prodej bytu 2+kk

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk (58 m²) s lodžii a garážovým stáním - Praha 8, Nad Okrouhlíkem

Nabízíme k prodeji světlý byt v žádané lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt se nachází ve 4. NP moderního bytového domu z roku 2007.

Hledáte bydlení, kde budete mít klid, ale zároveň skvělé spojení do centra města? Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 57,9 m² + lodžie 6,8 m²

Celková užitná plocha: cca 64,7 m²

Podlaží: 4. NP

Parkování: Vlastní garážové stání č. G079 v podzemním podlaží domu v ceně.

Stav: Bytový dům z roku 2007.

Dopravní dostupnost:

Lokalita Nad Okrouhlíkem nabízí perfektní napojení na pražskou MHD:

Metro: Zastávka metra linky C (Strážkov nebo Ládví) je vzdálena jen pár minut.

Autobus: Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na metro i do širšího okolí Prahy 8.

Tramvaj: V dosahu se nacházejí tramvajové linky (např. v oblasti ulice Zenklova či Kobylis), které zajišťují přímé spojení do centra města i k dalším důležitým uzlům.

Autem: Díky blízkosti hlavních tahů je zajištěna rychlá dostupnost na městský okruh i dálnici D8.

Občanská vybavenost:

V přímém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i sportovní vyžití. Pro relaxaci v zeleni lze využít blízký park.

Tento byt kombinuje komfort moderního bydlení s výhodami zavedené rezidenční lokality.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád vás nemovitostí provedu.