

Prodej, domy/rodinný, 186 m², 25063 Sluhy, Praha-východ [ID 87149]

Sluhy



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	186 m ²
Plocha parcely:	787 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 95,2 m² a 90,9 m² v obci Sluhy (Praha-východ).

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Sluhy na Praze-východ, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky, každá se svým vlastním vchodem. Dům je ideální pro generační bydlení (např. rodiče + děti) nebo jako kombinace vlastního bydlení a investice - druhý byt lze dlouhodobě pronajímat.

Pozemek: 787 m² (z toho zastavěná plocha 237 m², zahrada 550 m²)

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy
- celý dům je kompletně podsklepený - dostatek úložného prostoru, dílna, technické zázemí
- zahrada s bazénem a pergolou - příjemné soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity
- klidná, málo frekventovaná část obce
- další úložný prostor je půda, garáž

Rychlá dostupnost do Prahy - ideální pro dojíždění za prací či školou

Dům se nachází v klidné části obce Sluhy, mimo hlavní dopravní ruch, ale zároveň s výbornou dostupností do hlavního města. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení v zeleni, s veškerým zázemím v okolních obcích a výhodou blízkosti Prahy.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě u Prahy.